

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Mariusz Chojnicki  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrow Maz. ul.Grota Roweckiego 3  
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl  
www.komornikostrow.pl  
MCH Km 331/17

Ostrow Maz., dnia 29-12-2017



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00056793/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2018r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 28 o powierzchni użytkowej 30,75 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 3,82 m<sup>2</sup> oraz udziałem 3457/1053296 w nieruchomości wspólnej, należącego do dłużnika: **Jerzy Edmund Leszkiewicz**

położonego: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Bociańskiego 2/28, Komorowo,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00056793/1**

Suma oszacowania wynosi **81 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika  
Aplikant komorniczy

*Anna Putyńska-Więclaw*

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*

Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*