



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00034107/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2018r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, działka nr ew. 334/1 o powierzchni 0,3700 ha, położona w Jasienicy przy ul. Podchmielewie 13, w gminie Ostrow Mazowiecka, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy ok. 146 m² i powierzchni użytkowej ok. 192 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni zabudowy ok. 33 m² i powierzchni użytkowej ok. 26 m², w planie zagospodarowania przestrzennego położona na terenie zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oraz w części na terenach produkcji rolnej.

należącej do dłużnika: ZBIGNIEW TRYC

położonej: 07-300 Ostrow Maz., Jasienica, ul. Podchmielewie 13 dla której **Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz**

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00034107/6**

Suma oszacowania wynosi **280 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **210 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wymienione w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r.o kształtowaniu ustroju rolnego Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 Art. 2a. 7 [Warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty] oraz ustawie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z 14 kwietnia 2016r.(Dz. U.poz.585).

z up. Komornika
Aplikant komorniczy

Anna Putyńska-Więclaw

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

