

Ostrow Maz., dnia 30-01-2018



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00058603/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-03-2018r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną nieruchomość gruntową rolną, w skład której wchodzi: działka nr 119 położona w Prostyni oraz działki nr 1029 i 1030 położone w Kielczewie, gm. Małkinia Górna Działka nr 119 ha o powierzchni 0,6500 ha sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki trwałe, działka nr 1029 o powierzchni 0,2400ha sklasyfikowana jest jako łąki trwałe, działka nr 1030 o pow. 0,5800 ha również. Działka nr 119 położona jest w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych, w bliskim sąsiedztwie jeziora Bużysko, przy drodze gruntowej, w części stanowi teren podmokły. Działki nr 1029 i 1030 położone są w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych, stanowią teren podmokły. Działki nr 1029 i 1030 nie mają dostępu do drogi. należącej do dłużnika:Alicja Baranowska położonej: 07-320 Małkinia, Prostyn, Kielczew, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz. prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **OS1M/00058603/7**

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **6 088,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **4 058,67zł**.Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **608,80zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**PKO BP SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wymienione w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r.o *kształtowaniu ustroju rolnego* Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 Art. 2a. 7 [Warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty] oraz ustawie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z 14 kwietnia 2016r.(Dz. U.poz.585).

z up. Komornika
Aplikant komorniczy

Anna Putyńska-Więclaw

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

