

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 565/10

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00033872/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-04-2018r.** o godz. **12:00** w **Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 5** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 1064, 1063/1 i 1063/3 o łącznej powierzchni 0,5002 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali handlowej z częścią biurowo-socjalną i wiatami magazynowymi. Przed budynkiem znajduje się plac składowy oraz miejsca parkingowe dla klientów. Powierzchnia zabudowy hali handlowej wynosi 1697 m². Stan techniczny i standard wykonania dobry. Pow. użytk. części murowanej administracyjno-socjalnej 182,50m². Pow. użytkowa części stalowej - handlowej 1098,99m². Do hali handlowej od strony północnej przylega wiata magazynowa kryta blachą o pow. zab. 144 m², w tym 72 m² o dwóch kondygnacjach. Od strony wschodniej do hali przylega wiata konstrukcji stalowej, kryta blachą, dwukondygnacyjna o pow. zab. 112,8m². Stan techniczny wiat dobry.

należącej do dłużnika: **"KRAL" SP. Z O.O.**
położonej: **07-300 OSTRÓW MAZ., UL. RÓŻAŃSKA 114,**
dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00033872/2**

Suma oszacowania wynosi **3 587 000,00zł (brutto)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 391 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania**, to jest **358 700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno **oglądać nieruchomość** w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 w Biurze Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed