

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 61/17

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach
(tel. (fax) 029 746 80 71) ogłasza, że w dniu **27-04-2018r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę przy ul. B.Prusa 2 w sali nr 7, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do: **Agnieszki Deluga**

stanowiącej : nieruchomość gruntową w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, stanowiącą działkę nr 381/1 o pow. 0,5100 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1961 roku i ostatnio rozbudowany. Budynek jest częściowo wykończony w poziomie parteru, poddasze w stanie surowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 127,93 m², pow. użytkowa 179,90 m². Stan techniczny budynku średni, standard wykończenia określa się jako przeciętny. Budynek gospodarczy murowany z cegły czerwonej, kryty dachówką cementową. Rok budowy 1962. Powierzchnia zabudowy 79 m². stan techniczny zadowalający. Budynek gospodarczy murowany z gazobetonu, kryty blachą. Rok budowy 1990. Powierzchnia zabudowy 65 m². Stan techniczny dobry.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Maz. działka nr 381 /1 jest w części przeznaczona na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną.

położonej: **07-300 Ostrów Maz., ul. Ogrodowa, Lubiejewo Stare,**
dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą nr **KW OS1M/00058396/2.**

Suma oszacowania wynosi **285 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **214 050,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, tj. **28 540,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg..

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.



Komornik Sądowy

Daniel Wach