



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW OS1M/ 00018070/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2018r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 240/2 o powierzchni 3003m2 położonej w m.Jelenie 49, zabudowanej murowano-drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy ok 75m2 i powierzchni użytkowej ok.110m2 należącej do dłużnika: IWONA JURKIEWICZ

położonej: 07-302 Ostrow Maz., Jelenie,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/ 00018070/9**

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **69 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **51 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wymienione w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego* Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 Art. 2a. 7 [Warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty] oraz ustawie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z 14 kwietnia 2016r.(Dz. U.poz.585)

z up. Komornika  
Aplikant komorniczy

*Anna Putyńska-Więclaw*

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*

Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*

