

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 274/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1M/00050157/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-06-2018r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** nr 2 położonego na pierwszym piętrze w budynku 4 -kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,50 m². Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal jest wyposażony w balkon.

Elementy wykończeniowe :

Podłogi : w trzech pokojach mozaika dębowa, w czwartym deski sosonowe, w kuchni i przedpokoju terakota.

Ściany i sufity : tynki cementowo-wapienne malowane, w kuchni glazura w pasie nadkuchennym.

Łazienka i wc : posadzki z terakoty, na ścianach glazura do wysokości 200 cm, kompletne wyposażenie, ogólny stan ocenia się jako średni.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Stan techniczny lokalu oceniono jako dobry, standard wykończenia jako średni.

Budynek w którym położony jest lokal jest budynkiem mieszkalno-usługowym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, w dobrym stanie technicznym.

Budynek położony jest na skraju centralnej części miasta. Otoczenie stanowią budynki mieszkalno-usługowe wielorodzinne, usługowe oraz obiekty oświatowe. Odległość do centrum miasta stanowi około 400 m. Dojazd do budynku ulicą o twardej nawierzchni.

Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział 745/5115 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Maz. z 2004r. przewiduje w rejonie położenia przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

należącego do dłużnika: Katarzyna Godlewska

położonego: 07-300 Ostrów Maz., ul. Stefana Grota - Roweckiego 1/2,

dla którego **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00050157/9** [NKW: OS1M/00050157/9]

Suma oszacowania wynosi **214 000,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **160 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 400,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul.