

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej;
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 25a/39a
tel. (fax) 029 746 86 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 871/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00048295/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-01-2018r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrow Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej działki ewidencyjne:

nr 343 o pow. 0,1800 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażem oraz niezabudowanej **działki rolnej nr 815** o pow. 0,7200ha. Łączna powierzchnia działek to 0,9000 ha. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony w całości wybudowany w 1978r. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 96,62 m², pow. użytkowa budynku wynosi 140,50m⁵ (określona na podst. obmiaru dokonane go podczas oględzin). Stan techniczny budynku określa się jako średni, ogólny standard wykonczenia określa się jako dobry. Budynki gospodarcze murowane w dobrym stanie technicznym. Niezabudowana działka nr 815 w kształcie wydłużonego trapezu, stanowi grunty orną RV 0,1600ha i RVI 0,5600ha, jej teren jest płaski, bez utrudnień agrotechnicznych. Działka jest użytkowana rolniczo.

należącej do dłużnika: **Dariusz Jan Bogucki**
położonej: 07-325 Boguty Pianki, Boguty Żurawie.
dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00048295/1**

Suma oszacowania wynosi **308 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **231 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 820,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant przystępujący do przetargu winien ponadto spełniać warunki określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2017.2196).

Nabywanie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e może nastąpić za zgodą **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e przez licytanta przystępującego do przetargu wymienione zostały w art. 7 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. Art. 6 przywołanej ustawy wskazuje ponadto kogo uważa się za rolnika indywidualnego.