

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 557/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00036284/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-08-2018r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 4185. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 661 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym.

Powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym wynosi 92 m². Budynek mieszkalny konstrukcji murowanej murowanej, dwukondygnacyjnej, w całości podpiwniczony, o pow. użytkowej 150,10 m². stan techniczny średni, standard wykończenia średni.

Budynek gospodarczy murowany, na fundamencie betonowym o pow. zabudowy 64 m² i pow. użytkowej 56 m². Nieruchomość jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji miejskiej.

należącej do dłużnika: Jacek Pych

położonej: 07-300 Ostrów Maz., Konopnickiej 8,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

prowadzi księgę wieczystą o nume **[NKW: OS1M/00036284/4]**

Suma oszacowania wynosi **302 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **227 025,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 270,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.