

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 1073/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00056156/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-02-2018r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2, w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja**:

lokalu mieszkalnego nr 36 wraz z udziałem 3533/1053296 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,98 m², składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Solarka okienna drewniana, stan przeciętny, drzwi wejściowe drewniane pływające.

Lokal usytuowany na trzecim piętrze, w budynku wielorodzinnym, 5-kondygnacyjnym.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,35 m².

Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w 1966r. Położony jest na terenie sąsiadującym z jednostką wojskową, bezpośrednio przy granicy miasta Ostrów Maz. Przy budynku znajduje się parking. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Maz. przewiduje w rejonie położenia przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

należącego do dłużnika: Mieczysław Muzyka
położonego: 07-310 Komorowo, ul. Bociańskiego 2/36,
dla którego **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00056156/4**

Suma oszacowania wynosi **60 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **45 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania, to jest **6 050,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu **dwóch ostatnich tygodni przed licytacją** wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. **13:00** do godz. **14:00** oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 w Biurze Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.