

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 1631/11

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW OS1M/00007387/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-10-2018r. o godz. 09:30 w:** Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 7 odbędzie się **druga licytacja 1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki numer 289/1, 289/4 o pow. 0,1351 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren działki nieznacznie zróżnicowany, zagospodarowany, porośnięty trawą i roślinnością ozdobną. Ciągi komunikacyjne utwardzone betonem jedynie przy dojściu do budynku. Na terenie nieruchomości znajduje się szopa drewniana, kryta eternitem, niezwiązana trwale z gruntem. Budynek mieszkalny jest budynkiem parterowym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym w całości, wybudowanym w 1985 roku (na podstawie informacji podczas oględzin). Stan techniczny budynku określa się jako średni, ogólny standard jako średni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 131,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 89,00 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

należącej do dłużnika: Wojciech Dutkowski

położonej: 07-320 Małkinia, ul. Nadbużna 14, Zawisty Nadbużne,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00007387/4**

Suma oszacowania wynosi **78 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **52 466,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 870,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

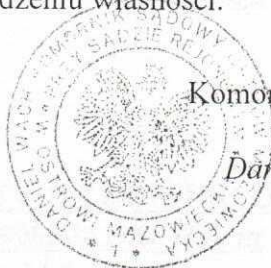
**BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Daniel Wach*