

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 1746/11

OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach (tel. (fax) 029 746 80 71) ogłasza, że w dniu **06-04-2018r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 74,50m², składający się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki i wc, usytuowany na drugim piętrze w budynku wielorodzinnym, 5- kondygnacyjnym. Budynek w dobrym stanie technicznym, zlokalizowany w centralnej strefie miasta. Stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Na podłogach terakota i panele podłogowe. Na ścianach gładź gipsowa i tynk mozaikowy, w kuchni glazura w psie nadkuchennym. Zabudowa kuchni wykonana na indywidualne zamówienie. W łazience i wc terakota, glazura do sufitu, wyposażenie pełne, stan bardzo dobry. Lokal jest wyposażony w balkon. Na balkonie na posadzce terakota, barierka stalowa. Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry. Stan techniczny lokalu określono jako bardzo dobry, ogólny standard wykończenia lokalu określa się jako bardzo dobry. Udział związany z własnością lokalu. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali : 1929/100000.

należącego do dłużnika: Janusz Zarodkiewicz
położonego: 07-300 Ostrów Maz., 11- go Listopada 2/36,
dla którego **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00040535/0**

Suma oszacowania wynosi **266 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **199 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.



Komornik Sądowy

Daniel Wach