



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00030665/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2018r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr ew. 372/1 i 373/1 o łącznej powierzchni 900 m², zabudowanej murem budynkiem, który był wykorzystywany na zlewnię mleka, parterowym, o powierzchni zabudowy ok. 72 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 57 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, wyposażone w przyłącze wodociągowe, dostępna jest także sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość jest obciążona na rzecz każdorazowego właściciela działek nr ew. 372/2, 373/2 nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu drogi koniecznej w pasie o szerokości 3 m biegnącej przy pd-zach.granicy działki nr 373/1 oraz przy półn. granicy działek nr 373/1 i 372/1. Wartość służebności została określona na kwotę 3. 000zł.

należącej do dłużnika: **Ostrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej położonej: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Sielc 26,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00030665/7**

Suma oszacowania wynosi **27 060,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 295,00zł.(cena zawiera podatek VAT)**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 706,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

z up. Komornika
Aplikant komorniczy

Anna Putyńska-Więclaw

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

