

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Mariusz Chojnicki  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrow Maz. ul.Grota Roweckiego 3  
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl  
www.komornikostrow.pl  
MCH Km 135/16

Ostrow Maz., dnia 06-04-2018



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00043482/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-05-2018r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr ew.7/7,13/1,14/6,6/2 o pow.1370m2, zabudowanej murowanym budynkiem parterowym, który był tzw. zlewnia mleka, o powierzchni zabudowy ok. 72 m2 oraz powierzchni użytkowej ok. 57 m2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, wyposażona w studnię oraz przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Dostępna jest sieć elektroenergetyczna.

należącej do dłużnika:**Ostrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej położonej: 07-323 Zaręby Kościelne, Świerże Kończany, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00043482/4**

Suma oszacowania wynosi **20 910,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **13 940,00zł.(cena zawiera podatek VAT)**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 091,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wymienione w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r.o kształtowaniu ustroju rolnego Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 Art. .2a. 7 [Warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty] oraz ustawie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości z 14 kwietnia 2016r.(Dz. U.poz.585).

z up. Komornika  
Aplikant komorniczy

*Anna Putyńska-Więctaw*

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*

Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*

