

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 799/14

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW OS1M/00026339/2 i KW OS1M/00036746/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-07-2018r.r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę przy ul. B.Prusa 2 w sali nr 7 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości składającej się z połączonych funkcjonalnie działek ewidencyjnych : **działki nr 590 o powierzchni 1,12 ha w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-10-2093r. oraz prawa własności działki nr 591 o powierzchni 0,25 ha.** Nieruchomość jest zabudowana obiektami stacji i hurtowni paliw. Część komunikacyjna terenu jest utwardzona nawierzchnią asfaltową oraz z kostki betonowej. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze energii elektrycznej, własne ujęcie wody (studnia głębinowa), własną oczyszczalnię ścieków, kanalizację deszczową. Teren nieruchomości jest oświetlony lampami na słupach. Na terenie nieruchomości znajdują się następujące budynki, urządzenia i obiekty: budynek administracyjno-socjalny, budynek warsztatowy, budynek magazynowy z rampami, kiosk stacji paliw, zespół zbiorników paliw: 11 szt. po 100 m³, zespół zbiorników paliw: 20 szt. po 50 m³, nalewaki LSE SMITH METLER: 7 szt., zadaszenie stacji nalewaków, stacja pomp, oczyszczalnia ścieków: biologiczna, bocznica kolejowa, zbiorniki stacji paliw: 5 szt. po 2 m³, dystrybutory paliw, zadaszenie dystrybutorów, zbiornik przeciwpożarowy. Obiekty i urządzenia związane z magazynowaniem i sprzedażą paliw są połączone ze sobą systemem rurociągów. Stan techniczny budynków określa się jako średni, budynki i urządzenia są od dłuższego czasu nie użytkowane. Stopień zużycia technicznego obiektów i urządzeń określa się na 40%.

należącej do dłużnika: "Aladyn" Sp. z o.o.

położonej: 07-300 Ostrów Maz., Stare Lubiejewo,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00026339/2 i KW OS1M/00036746/1**

Suma oszacowania wynosi **2 240 000,00zł (netto)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 493 333,33zł + 23% podatku VAT** .

Do ceny jaka zostanie zaoferowana na licytacji nieruchomości należy doliczyć wartość podatku VAT w wysokości 23% tej kwoty, nabywca winien uiścić cenę nabycia nieruchomości powiększoną o kwotę w/w podatku.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **224 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu **dwóch ostatnich tygodni** przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz.13:00 do godz.14:00** oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej mieszczącym się przy ul. B. Prusa 2 w Biurze Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 106c pkt 2 u.p.t.u. Faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy



Daniel Wach