

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 1021/10

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach (tel. (fax) 029 746 80 71) ogłasza, że: dnia **23-10-2018r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę przy ul. B.Prusa 2 w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości

należącej do:

Andrzej Mowel i Halina Mowel

stanowiącej :

Nieruchomość położoną przy **ul. Czyżewskiej 18 we wsi Zareby Kościelne (07-323).**

Nieruchomość położona jest od centrum wsi w odległości około 500 m, odległość do Ostrowi Maz. około 18 km. Położona jest bezpośrednio przy ul. Czyżewskiej, o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 318, 322/1 i 322/2, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną obiektami przetwórczy mięsa.

Działki składające się na przedmiotową nieruchomość stanowią zwarty kompleks o nieregularnym kształcie czworokąta, ograniczony od północy częściowo drogą asfaltową (ulicą Czyżewską), a częściowo graniczący z działkami nr 319, 320, 321. Od wschodu nieruchomość graniczy z terenami zabudowanymi budynkami o charakterze przemysłowym. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej, a od południa sąsiaduje z terenami niezabudowanymi.

Działki nr 322/1 i 322/2 mają kształt zbliżony do prostokątów, natomiast działka nr 318 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu.

Teren nieruchomości jest częściowo utwardzany betonem, w wielu miejscach popękany, o znacznym stopniu zużycia oraz kostką betonową w podobnym stanie. Łącznie powierzchnie utwardzone zajmują obszar 1701,05 m².

Nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem z elementów trwałych różnego rodzaju : przęsła stalowe, elementy betonowe, mur, siatka stalowa. Ogrodzenie obejmuje również działki nr 319, 320, 321.

Rejon w którym położona jest nieruchomość, wyposażony jest w sieć energii elektrycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do własnego szamba.

Gmina Zareby Kościelne nie posiada obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zareby Kościelne, nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod przemysł i usługi.

Na terenie działek nr 318, 322/1, 322/2 znajdują się budynki i budowle , w których funkcjonowały Zakłady Mięsne " Mazowsze " .

- Budynek produkcyjny z częścią socjalno-biurową - (północno-wschodnia część budynku posadowiona jest na działkach nr 319 i 320, które nie stanowią przedmiotu egzekucji). Budynek powstał w wyniku rozbudowy i adaptacji istniejących budynków produkcyjnych. Obiekt w części produkcyjnej jest parterowy, w części biurowo-socjalnej piętrowy. W niewielkiej części od strony północnej budynek jest podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie kotłowni olejowej dla celów technologicznych i centralnego ogrzewania. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe wylewane, ściany konstrukcji tradycyjnej , warstwowe, murowane z pustaków, wewnątrz ocieplone styropianem, a częściowo murowane z cegły ceramicznej. Ściany wewnętrzne z gazobetonu i cegły ceramicznej. W nowej części budynku stropodach jednospadowy, wykonany z płyt dachowych warstwowych. W starej części strop Kleina o grubości 20 cm, nad częścią niższą dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, nad częścią wyższą dach identyczny, lecz strop ocieplony żużlem o grubości 15 cm. Posadzki betonowe. Stolarka okienna z PCV, drzwiowa metalowa. Od zewnątrz stara

część budynku otynkowana tynkiem cementowo - wapiennym, w nowej brak tynków. Rynny i rury spustowe z blach ocynkowej. W części technologicznej oraz pomieszczeniach socjalnych ściany wyłożone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi (glazurą), posadzki wykonane z lastriko . W części biurowej na podłodze płytki ceramiczne (terakota). W pomieszczeniach chłodni na ścianach i podłogach płytki ceramiczne. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, kanalizację technologiczną, centralnego ogrzewania, chłodniczą. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. W części parterowej budynku mieszczą się pomieszczenia technologiczne m.in. hala uboju zwierząt i rozbroju mięsa, produkcji, chłodnie i inne pomieszczenia niezbędne dla stosowanej technologii produkcji.

Nowa część hali wyposażona jest w 5 układów chłodniczych oraz jeden układ mroźniczy wraz z automatyką. Ściany zewnętrzne piętra budynku murowane warstwowo 1,5 pustaka, ocieplone zewnętrznie i wewnętrznie styropianem. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą. Stolarka PCV.

Powierzchnia zabudowy całego budynku : 2220 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku : 2032 m²

Kubatura : 6616 m³

Powierzchnia użytkowa budynku w części położonej na działkach nr 318, 322/1 i 322/2 – działki stanowiące przedmiot egzekucji- wynosi : 1719,56m²

- Budynek sklepu – jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Posadzki betonowe. Dach jednospadowy, kryty eternitem falistym, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, typowa. Budynek otynkowany z zewnątrz i wewnątrz.

Powierzchnia zabudowy : 76 m²

Powierzchnia użytkowa : 62 m²

Kubatura 160 m³

- Budynki gospodarcze – tj. graża, agregatorownia, magazyn odpadów. Są to obiekty parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Posadzki betonowe, dachy jednospadowe, kryte częściowo papą i blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynki otynkowane z zewnątrz i wewnątrz. Budynek stanowiący budynek odpadów jest po remoncie.

Powierzchnia ogólna : 330 m²

Powierzchnia użytkowa : 300 m²

Kubatura 825 m³

- Magazyn żywności – jest to budynek parterowy, murowany. Dach dwuspadowy, kryty blachą, wrota metalowe, posadzki betonowe.

Powierzchnia ogólna : 35 m²

Powierzchnia użytkowa : 32 m²

Kubatura: 64 m³

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów znajdujących się na nieruchomości objętej egzekucją wynosi 2113,56 m².

Nieruchomość położona:

07-323 Zaręby Kościelne, ul. Czyżewska 18,

dla której WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.

proceedzi księgę wieczystą nr KW [NKW: OSIM/00043692/9].

Suma oszacowania wynosi **1 931 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 448 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **193 100,00zł** w gotówce **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Daniel Wach

