



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00039161/7OS1M/00039434/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-03-2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z działki nr ew. 742/2 o powierzchni 1000 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00039434/2 oraz z działki nr ew. 742/4 o powierzchni 1200 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00039161/7, położonych w Kalinowie 25, w gminie Ostrów Mazowiecka. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym, budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem garażu. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy ok. 109 m2 oraz powierzchni użytkowej ok. 183 m2.

Działka nr ew. 742/2 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr ew. 742/4 jest w kształcie wielokąta. Działki funkcjonalnie stanowią jedną nieruchomość, która została ogrodzona przęsłami betonowymi oraz siatką stalową na słupkach stalowych, w części utwardzona kostką brukową, porośnięta trawą i roślinnością ozdobną, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej.

należącej do dłużnika: **Rafał Pasztaleniec**

położonej: 07-304 Ostrów Maz., Kalinowo 25, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00039161/7, OS1M/00039434/2**

Z uwagi na fakt, że działki funkcjonalnie tworzą jedną nieruchomość, podlegają sprzedaży łącznej.

Suma oszacowania wynosi **439.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **329.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43.900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki