

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 367/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00048638/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2019r. o godz. 13:00 w:** Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja 2/6** części nieruchomości stanowiącej działki nr 439, 755, 821, 825, 830, 887.

Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o łącznej pow. 5,92 ha: nr 439 o pow. 0,52 ha: stanowiącej użytki: łąki trwałe ŁIV 0,31 ha, ŁV 0,21 ha, kształt zbliżony do trapezu, powierzchnia umiarkowanie zróżnicowana, porośnięta trawą; nr 755 o pow. 3,76 ha: stanowiącej użytki: grunty orne RIVa 1,86 ha, RIVb 0,63 ha, RV 0,38 ha, RVI 0,30 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,19 ha, PsV 0,40ha, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, powierzchnia łagodnie zróżnicowana, dojazd drogą gruntową; nr 821 o pow. 0,98 ha: stanowiącej grunty orne: RIVa 0,33 ha, RIVb 0,26 ha, RV 0,14 ha, RVI 0,25 ha, kształt wydłużonego trapezu, powierzchnia nieznacznie zróżnicowana, działka przylega z obu krańców do dróg publicznych; nr 825 o pow. 0,02 ha, stanowi grunty orne RV 0,02 ha, kształt trójkąta, nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzakami, przylega z dwóch stron do dróg publicznych; nr 830 o pow. 0,18 ha, stanowi grunty orne RIVb 0,10 ha, RV 0,08 ha, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę sąsiednią; nr 887 o pow. 0,46 ha, stanowi lasy LsVI 0,46 ha, kształt wydłużonego wąskiego prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta lasem sosnowym w wieku kilkunastu lat.
należącej do dłużnika: Robert Kolosek i Małgorzata Kolosek
położonej: 07-322 Nur, Żebry Laskowiec,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: OS1M/00048638/8]

Suma oszacowania wynosi **77 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **58 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 790,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.