

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 283/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1M/00065374/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2019r. o godz. 12:00 w:** Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/8** części nieruchomości. Szacowany lokal położony jest na czwartym, ostatnim piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,23 m². Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,40 m². Lokal jest wyposażony w mały balkon. Na podłogach mozaika dębowa w przeciętnym stanie technicznym i wykładzina PCV. Na ścianach tynki cementowo-wapienne, tapetowane lub malowane oraz boazeria. W łazience posadzka z terakoty, na ścianach glazura w złym stanie. Ogólny stan techniczny i standard lokalu oceniono jako średni.

należącej do dłużnika: Ilona Matyjasik

położonej: 07-300 Ostrów Maz., Kościuszki 48/25,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

prowdzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: OS1M/00065374/4]**

Suma oszacowania wynosi **18 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 890,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury