

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 367/16

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OS1M/00048638/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2019r. o godz. 13:00 w:** Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 5 odbędzie się pierwsza licytacja 2/6 części nieruchomości stanowiącej działki nr 439, 755, 821, 825, 830, 887.

Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o łącznej pow. 5,92 ha: nr 439 o pow. 0,52 ha: stanowiącej użytki: łąki trwałe ŁIV 0,31 ha, ŁV 0,21 ha, kształt zbliżony do trapezu, powierzchnia umiarkowanie zróżnicowana, porośnięta trawą; nr 755 o pow. 3,76 ha: stanowiącej użytki: grunty orne RIVa 1,86 ha, RIVb 0,63 ha, RV 0,38 ha, RVI 0,30 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,19 ha, PsV 0,40ha, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, powierzchnia łagodnie zróżnicowana, dojazd drogą gruntową; nr 821 o pow. 0,98 ha: stanowiącej grunty orne: RIVa 0,33 ha, RIVb 0,26 ha, RV 0,14 ha, RVI 0,25 ha, kształt wydłużonego trapezu, powierzchnia nieznacznie zróżnicowana, działka przylega z obu krańców do dróg publicznych; nr 825 o pow. 0,02 ha, stanowi grunty orne RV 0,02 ha, kształt trójkąta, nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzakami, przylega z dwóch stron do dróg publicznych; nr 830 o pow. 0,18 ha, stanowi grunty orne RIVb 0,10 ha, RV 0,08 ha, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę sąsiednią; nr 887 o pow. 0,46 ha, stanowi lasy LsVI 0,46 ha, kształt wydłużonego wąskiego prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta lasem sosnowym w wieku kilkunastu lat.

należącej do dłużnika: Robert Kolosek i Małgorzata Kolosek  
położonej: 07-322 Nur, Żebry Laskowiec,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OS1M/00048638/8]

Suma oszacowania wynosi **77 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **58 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 790,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem **art.976 §1 kpc** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant przystępujący do przetargu winien ponadto spełniać warunki określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e **Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2017.2196)**.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e może nastąpić za zgodą **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**.

**Dowody** potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e przez licytanta przystępującego do przetargu wymienione zostały w art. 7 Ustawy o kształtowaniu ustroju