

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 367/16

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OS1M/00048690/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2019r. o godz. 13:15 w:** Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 5 odbędzie się pierwsza licytacja 4/36 części nieruchomości. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 495 o pow. 3,85 ha i działki ewidencyjnej nr 513 o pow. 0,07 ha w obrębie Żebry-Laskowiec. Działka nr 495 ma kształt nieregularnego wielokąta i stanowi użytki: grunty orne RVI 0,24 ha, RVIz 0,36 ha, łąki trwałe L1V 0,22 ha, L1V 0,13 ha oraz lasy LsVI 2,90 ha. Działka jest porośnięta lasem iglastym w wieku kilkudziesięciu lat. Jedynie północna część działki jest pozbawiona drzewostanu. Działka nr 513 ma kształt wąskiego trapezu i stanowi lasy LsVI 0,07 ha. Powierzchnia nieruchomości jest umiarkowanie zróżnicowana. Działki przylegają południowymi granicami do drogi publicznej należącej do dłużnika: Robert Kolosek i Małgorzata Kolosek położonej: 07-322 Nur, Żebry Laskowiec,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OS1M/00048690/0]

Suma oszacowania wynosi **11 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **8 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 170,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant przystępujący do przetargu winien ponadto spełniać warunki określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e **Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2017.2196)**.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e może nastąpić za zgodą **Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**.

**Dowody** potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2a ust. 1 i 2 oraz 2a ust. 3 pkt 1 lit. a-e przez licytanta przystępującego do przetargu wymienione zostały w art. 7 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. **Art. 6** przywołanej ustawy wskazuje ponadto kogo uważa się za rolnika indywidualnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.