

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 73/09

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1M/00030402/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2019r. o godz. 11:00 w:** Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 1228, 1701/3, 1227/2, 1152/24, 1152/25 o powierzchni 0,2057 ha - nieruchomość gruntowa w kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym zintegrowanym z budynkiem stacji obsługi samochodów oraz wolnostojącym budynkiem myjni samochodowej oraz budynkiem usługowym. Powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym wynosi 230 m², budynkiem stacji obsługi wynosi 307 m², budynkiem myjni 97 m² i budynkiem usługowym 31m². Budynek mieszkalny z częścią warsztatową, konstrukcji murowanej, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Obiekt jest w części zlokalizowany na działce nr 1152/17, nieobjętej egzekucją. Część mieszkalna o pow. użytkowej 158 m² znajduje się na piętrze budynku, na parterze część warsztatowa o pow. użytkowej 202,6 m². Druga część warsztatu jest podpiwniczona. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 283 m², podpiwniczenia 270 m². Budynek myjni samochodowej, parterowy, murowany, o pow. użytkowej 81 m². Budynek usługowy, konstrukcji drewnianej, podpiwniczony, o pow. użytkowej 25 m², wymaga remontu. Stan techniczny pozostałych budynków średni. Standard wykończenia budynku mieszkalnego jest dobry. Obiekty nie zostały udostępnione do oględzin i ich faktyczny stan może być gorszy od opisanego.

będącej własnością :

w udziale 1/2 dłużnika: ANDRZEJ MODZELEWSKI

w udziale 1/2 dłużnika: Zuzanna Siemek (Modzelewska)

położonej: 07-300 Ostrów Maz., B.Prusa 82,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00030402/6**

Suma oszacowania wynosi **794 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **595 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79 430,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

