



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW OS1M/00057721/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-05-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działka ewidencyjna nr.5/24 o pow.1009m2 położona w m. Dybki powiat ostrowski woj. mazowieckie. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa Teren Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marsa 95. – służebnością przesyłu energii elektrycznej niskiego napięcia pasem szerokości 1 metra wzdłuż granicy działki obciążonej z działką 5/13 stanowiącą drogę wewnętrzną z obowiązaniem utrzymania urządzeń energetycznych w należyтым stanie technicznym wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. którego wartość wynosi 633zł należącej do dłużnika: Marzena Olejniczak, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00057721/3** [NKW: OS1M/00057721/3] Suma oszacowania wynosi **32 288,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 216,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 228,80zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w **dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.13:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*

Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*

