

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza Nr I w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul. Grota Roweckiego 3
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
www.komornikostrow.pl
MCH Km 1788/18

Ostrow Maz., dnia 13-05-2019
Sz P



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00039161/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-06-2019r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę przy ul. B. Prusa 2 w sali nr 5, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości składającej się z działki nr ew. 742/2 o powierzchni 1000 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00039434/2 oraz z działki nr ew. 742/4 o powierzchni 1200 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00039161/7, położonych w Kalinowie 25, w gminie Ostrow Mazowiecka. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem garażu. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy ok. 109 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 183 m².

Działka nr ew. 742/2 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr ew. 742/4 jest w kształcie wielokąta. Działki funkcjonalnie stanowią jedną nieruchomość, która została ogrodzona przęsłami betonowymi oraz siatką stalową na słupkach stalowych, w części utwardzona kostką brukową, porośnięta trawą i roślinnością ozdobną, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej,

stanowiącej własność dłużnika **Rafała Pasztaleniec**,

położonej: 07-304 Ostrow Maz., Kalinowo 25, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00039161/7 oraz OS1M/00039434/2** .

Z uwagi na fakt, że działki funkcjonalnie tworzą jedną nieruchomość, podlegają sprzedaży łącznej.

Suma oszacowania wynosi **439.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **292 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43.900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki