

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 1152/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1M/00056295/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-07-2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej, 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

szacowany lokal położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym 5-kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,56 m². Lokal składa się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, dwóch przedpokoi, łazienki i wc. Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,00 m². Lokal jest wyposażony w balkon. Podłogi: w aneksie kuchennym terakota i panele podłogowe, w przedpokoju i w pokojach panele podłogowe, stan bardzo dobry. Ściany i sufity: w aneksie kuchennym glazura w pasie nadkuchennym, w dwóch pokojach tapeta, w trzecim pokoju gładzie gipsowe malowane. Łazienka: posadzka z terakoty, na ścianach glazura do pełnej wysokości, sufit podwieszany, kompletne wyposażenie. Stolarka okienna: z PCV, stan bardzo dobry. Stolarka drzwiowa drewniana, stan bardzo dobry. Na balkonie terakota, barierka stalowa. W lokalu brak instalacji gazowej. Ogólny stan techniczny i standard lokalu określa się jako dobry +.

Nieruchomość jest własnością :

w udziale 5/8 należącym do dłużniczki Danuty Kędzińskiej
w udziale 1/8 należącym do dłużnika Tomasz Kędziński
w udziale 1/8 należącym do dłużnika Dariusz Kędziński
w udziale 1/8 należącym do dłużnika Marzena Jabłońska
położonej: 07-300 Ostrów Maz., ul. Cegielniana 90A/12, Komorowo,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze *[NKW: OS1M/00056295/0]* wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej związanym z własnością lokalu 7956/1053296

Suma oszacowania wynosi **200 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 040,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.