

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 678/04

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OS1M/00037541/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-08-2019r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 1 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1905/1 o pow. 920 m.kw. zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z sześciu lokali mieszkalnych. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, pow. zab. 233 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 336 m<sup>2</sup>, kubatura 1.628 m<sup>3</sup>. Elementy zewnętrzne budynku są w dość dobrym stanie technicznym. Budynek posiada braki wykończenia głównie zewnętrznego. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako średni. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, po trzy na każdej kondygnacji. Na parterze są lokale o przeciętnym standardzie wykończenia, na piętrze o średnim i dobrym standardzie wykończenia (standard został podwyższony przez lokatorów tych lokali). Na parterze budynku znajdują się lokale: nr 1 o pow. 33,40 m<sup>2</sup>, nr 2 o pow. 57,00m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 45,20m<sup>2</sup>. Na piętrze budynku znajdują się lokale: nr 4 o pow. 53,60m<sup>2</sup>, nr 5 o pow. 57,00m<sup>2</sup>, nr 6 o pow. 53,10m<sup>2</sup>. Do każdego z lokali przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,51m<sup>2</sup> na parterze budynku, z wejściem z zewnątrz.

należącej do dłużnika: Krzysztof Drozdowski i Ewa Drozdowska  
położonej: 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. B.Prusa 57,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

prowodzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00037541/1**

Suma oszacowania wynosi **707 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **471 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 790,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.