



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00041496/1 i OS1M/00041080/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-09-2019r. o godz. 11:40** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości :

- zabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej działkę nr ew. 61/2 o powierzchni 0,8034 ha, położonej w Królach Małych 27, w gminie Andrzejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00041496/1. Budynek mieszkalny jest obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy ok. 62 m<sup>2</sup>. Według oświadczenia właścicieli budynek uległ spaleni. Obecnie trwa jego odbudowa. Do budynku został dobudowany w tej samej technologii budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 7 m<sup>2</sup> Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej .
- niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działek nr ew. 61/3 i 61/4 o łącznej powierzchni 2,4953 ha, położonej w Królach Małych, w gminie Andrzejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00041080/2. Działka nr ew. 61/3 ma kształt wielokąta. Działka nr ew. 61/4 jest bardzo mała i stanowi wąski pas gruntu. Działki te mają dostęp do drogi m.in. przez działkę nr ew. 61/2

**Z uwagi na funkcjonalność powyższe nieruchomości podlegają sprzedaży łącznej /dojazd do działek 61/3 i 61/4 przez działkę nr ew. 61/2/.**

należącej do dłużników: **Radosław Brzózka i Katarzyna Brzózka**

Łączna wartość oszacowania licytowanych nieruchomości **271.880,00zł/** przy czym działki nr 61/2 KWOS1M/00041496/1 kwota oszacowania 90.984,00zł, działek nr ew. 61/3 i 61/4 kwota 180.896,00zł) Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **203.910,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27.188zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*



Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*