



KM 430/19 I INNE

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00041456/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-09-2019r. o godz. 11:50** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działek nr ew. 64 i 77 o łącznej powierzchni 10,2081 ha, położonej w Królach Małych 29, w gminie Andrzejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00041456/9. Działka nr ew. 64 została zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem obory oraz budynkiem garażowym. Budynek mieszkalny jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy ok. 110 m². Budynek garażowy jest obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy ok. 125 m². Budynek obory jest obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 675m². Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka nr ew. 77 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci dożywotniej służebności osobistej mieszkania, którego wartość wynosi 144.077zł.

należącej do dłużnika: **Radosław Brzózka i Katarzyna Brzózka**
położonej: 07-305 Andrzejewo, Króle Małe 29,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00041456/9** [NKW: OS1M/00041456/9]

Suma oszacowania wynosi **1 232 937,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **924 702,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **123 293,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki