

Ostrow Maz., dnia 07-08-2019



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00042110/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-09-2019r. o godz. 11:20** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działek nr ew. 262/1, 282/1, 323/1, 237 o łącznej powierzchni 8,4804 ha, położonej w Królach Dużych, w gminie Andrzejewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00042110/9. Działka nr ew. 237 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych. Wykorzystywana jest rolniczo oraz posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka nr ew. 262/1 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, gruntów rolnych z zabudową zagrodową oraz rzeki Wągroda. Wykorzystywana jest rolniczo. Działka nr ew. 282/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, rzeki Wągroda oraz gruntów rolnych, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka nr ew. 323/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych, pomiędzy drogą o nawierzchni bitumicznej a drogą gruntową. Wykorzystywana jest rolniczo należącej do dłużników: **Radosław Brzózka i Katarzyna Brzózka** położonej: 07-305 Andrzejewo, Króle Duże, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00042110/9** Suma oszacowania wynosi **515 738,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **386 803,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 573,80zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w **dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Chrzczon*



Komornik Sądowy

*Mariusz Chojnicki*