



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00008381/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-10-2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew2552 o pow 700m2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w kartotece budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, wykorzystywany na cele mieszkalne.

Budynek jest obiektem parterowym, o powierzchni zabudowy ok. 61 m2, powierzchni całkowitej ok. 61 m2 oraz powierzchni użytkowej ok. 45 m2. Na program użytkowy budynku składa się: kuchnia, łazienka, kotłownia, trzy pokoje. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona przesłami stalowymi oraz siatką, wymagająca uporządkowania, porośnięta trawą, chwastami, drzewami. Z analizy mapy zasadniczej wynika, że działka została wyposażona w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne oraz własne ujęcie wody. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, a następnie przez działki nr ew. 2485, 2484 i 2483, których właścicielem jest Gmina Małkinia Górna.

należącej do dłużnika: **Waldemar Stanisław Socik**
położonej: 07-320 Małkinia Górna, Jana Pawła II 29,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00008381/9** [NKW: OS1M/00008381/9]

Suma oszacowania wynosi **101 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Kukuć

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki