

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza II w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 1503/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1M/00060705/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2019r. o godz. 10:00 w: Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 1** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki nr 693/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8.

Szacowana nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu:

nr 704/3 o pow. 0,0578ha - nie posiada dostępu do drogi publicznej - wartość 33 200,00 zł

nr 704/4 o pow 0,0573 ha - nie posiada dostępu do drogi publicznej - wartość 32 900,00 zł

nr 704/5 o pow 0,0571ha - nie posiada dostępu do drogi publicznej - wartość 32 800,00 zł

nr 704/6 o pow. 0,0569 ha - nie posiada dostępu do drogi publicznej - wartość 32 700,00 zł

nr 704/7 o pow. 0,0040ha - stanowi drogę dojazdową od drogi publicznej dla działki nr 704/6 - wartość 2 300,00 zł

nr 704/8 o pow. 0,0784ha- posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 45 000,00 zł

nr 693/2 o pow. 0,0509ha - posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 30 800,00 zł

nr 693/3 o pow 0,0512ha - posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 31 000,00 zł

nr 693/4 o pow. 0,0515ha - posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 31 100,00 zł

nr 693/5 o pow 0,0517ha- posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 31 300,00 zł

nr 693/6 o pow. 0,0745ha - posiada dostęp do drogi publicznej - wartość 45 000,00 zł

Każda z działek ma kształt prostokąta. Działki nie są ogrodzone. Nie są uzbrojone w przyłącza do sieci uzbrojenia terenu. Teren działek jest lekko zróżnicowany. Powierzchnia działek jest porośnięta trawą, chwastami i drzewkami samosiewkami, niezagospodarowana. Sieci komunalne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej dostępne są w ulicy Saperskiej. W drodze dojazdowej od strony północnej dostępny jest wodociąg i kanalizacja sanitarna.

należącej do dłużnika: Monika Przeździecka
położonej: 07-300 Ostrów Maz., ul. Saperska,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OS1M/00060705/9]

Suma oszacowania wynosi **348 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **261 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 810,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul.

B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy

Daniel Wach