



KM 2121/18, KM 378/19, KM 249/19 i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00062895/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr.5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 3864/10 o powierzchni 1212 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, piętrowym, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej ok. 333 m2. Na nieruchomości znajduje się blaszany garaż o powierzchni ok. 49 m2. Działka ogrodzona przęsłami betonowymi, z dwiema bramami stalowymi, w części utwardzona płytami brukowymi, porośnięta roślinnością ozdobną, drzewami, trawą, wyposażona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i szambo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi, ulica Gródzki utrwalona żwirem.

należącej do dłużnika: **Paweł Sobieski i Sylwia Sobieska**

położonej: 07-300 OSTRÓW MAZ., GRÓDZKI 3 B,

dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych przy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00062895/1** [NKW: OS1M/00062895/1]

Suma oszacowania wynosi **760 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **506 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Kukuć



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki