

Ostrow Maz., dnia 07-11-2019



KM 1239/17, KM 108/19, KM 1786/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00052160/7.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową, działka nr ew. 822/2 o powierzchni 1513 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy ok 95m² i powierzchni użytkowej ok.75m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy ok.37m². Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, dojazd drogą asfaltową.

położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Legionowej 133,

należącej do dłużnika: **Teresa Aniela Grodzka** dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00052160/7.**

Suma oszacowania wynosi **128 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **85 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 800,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

zastępca Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Kukuć



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki