

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Mariusz Chojnicki  
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrow Maz. ul. Grota Roweckiego 3  
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl  
www.komornikostrow.pl  
MCH Km 2403/18

Ostrow Maz., dnia 22-11-2019



KM 2403/18, KM 539/19

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00029273/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-01-2020r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Aldona Mierzejewska** stanowiącej: nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 2492/4 o powierzchni 1,1479 ha, położoną w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej 106, zabudowaną budynkiem hotelowo-restauracyjnym, budynkiem gospodarczo-garażowym, budynkiem dozorcówki oraz śmietnikiem.

Budynek hotelowo-restauracyjny jest obiektem wolnostojącym, składającym się z trzech połączonych ze sobą segmentów, w części recepcyjno-restauracyjnej parterowym, podpiwniczonym, w części hotelowej o dwóch kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 1 210 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 1 654 m<sup>2</sup>.

W podpiwniczeniu budynku znajduje się sala bilardowa, sala klubu hotelowego, sanitariaty, warsztat, kotłownia, hydrofornia, pralnia, korytarze oraz pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane na potrzeby składowania i magazynowania materiałów wykorzystywanych w związku z prowadzoną działalnością. Na parterze budynku znajduje się recepcja, sala restauracyjna z bufetem (o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>, dzielona), dwie sale biuro-szkoleniowe, czternaście pokoi hotelowych z łazienkami, zaplecze sanitarne, kuchenne, magazynowe oraz korytarze. Na piętrze budynku jest szesnaście pokoi hotelowych z łazienkami, zaplecze socjalno-gospodarcze oraz korytarze.

W skład 30 pokoi hotelowych wchodzi 20 pokoi, które w zależności od potrzeb mogą być jedno lub dwuosobowe, 8 pokoi dwu lub trzyosobowych oraz 2 pokoje dwupokojowe, z możliwością zakwaterowania do czterech osób.

Budynek gospodarczo-garażowy jest obiektem wolnostojącym, parterowym o powierzchni zabudowy ok. 58,60 m<sup>2</sup>, wybudowanym według kartoteki budynków w 1980 r. w technologii tradycyjnej murowanej, pokrytym eternitem, z tynkami cementowo-wapiennymi i betonową posadzką, wyposażonym w drewniane wrota.

Budynek dozorcówki jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy ok. 5,30 m<sup>2</sup>, konstrukcji szkieletowej, obłożony sidingiem, pokryty gontem bitumicznym. Śmietnik jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy ok. 14 m<sup>2</sup>.

Działka w kształcie wielokąta, porośnięta trawą, roślinnością ozdobną, drzewami (głównie drzewostanem sosnowym), w części utwardzona kostką brukową i betonem, w części ogrodzona przesłami stalowymi, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, własne ujęcie wody ze studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody, zbiornik przeciwpożarowy oraz szambo. Na mapie zasadniczej widoczne jest przyłącze do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne, a także została usytuowana stacja transformatorowa oraz maszt telekomunikacyjny.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1M/00029273/2 [NKW: OS1M/00029273/2]

Suma oszacowania wynosi **1 809 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 206 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie,