



KM 349/19 i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00020879/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-01-2020r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 372 o powierzchni 900 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy ok. 103 m² i powierzchni użytkowej ok. 155 m². Budynek gospodarczo-garażowy jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy ok. 40 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 34 m², składającym się z dwóch pomieszczeń gospodarczych i garażu należącej do dłużnika: **Tatiana Bazylaki Kazimierz Bazylak** położonej: 07-303 Stary Lubotyń nr 74, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00020879/7** [NKW: OS1M/00020879/7]

Suma oszacowania wynosi **342 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **228 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Kukuć

Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki