

przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza II w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30
Km 151/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OSIM/00000118/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-01-2020r. o godz. 09:00** w: Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrow Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 4 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **6/80** w nieruchomości stanowiącej działka nr 3301. Działka o pow. 543 m2 ma kształt zbliżony do prostokąta o długości około 25 m i szerokości około 21 m. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 103 m2, parterowym budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. zabudowy 76 m 2 i parterowym murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 82 m2. Budynek mieszkalny murowany wybudowany w 1980 r. Pow. użytkowa wynosi 164,40 m2 (określona na podstawie obmiaru dokonanego podczas oględzin). Stan techniczny budynku określa się jako średni. Budynek wymaga remontu. Budynek mieszkalny drewniany, wybudowany według danych z ewidencji budynków w 1937 roku. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu kapitalnego. Budynek gospodarczy wybudowany według ewidencji budynków w 1900 r. (prawdopodobnie data nie jest zgodna z prawdą) jest w zadawalającym stanie technicznym, wymaga remontu. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza od sieci energetycznej i wodociągowej oraz własne szambo na ścieki.

należącej do dłużnika: Henryk Michalik

położonej: 07-300 Ostrow Maz., Pl. Waryńskiego 4,

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OSIM/00000118/9]

Suma oszacowania wynosi **41 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą