

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza II w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 1119/12

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OS1M/00050992/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-02-2020r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy W Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 sala nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka 457 o powierzchni 0,1700 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o długości około 89 m i szerokości około 19 m. Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest zlokalizowany przy zachodniej granicy działki i przylega do budynku na działce sąsiedniej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 59 m<sup>2</sup>, z czego około 9 m<sup>2</sup> znajduje się na działce nr 458. Na południe od budynku mieszkalnego przy granicy działki znajduje się budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup>, kryty dachówką cementową, nieotynkowany, w słabym stanie technicznym. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1970 r. (według kartoteki budynków). Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, w złym stanie technicznym. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako zły. Obiekt nie nadaje się do użytkowania i jest praktycznie w stanie ruiny, jego remont jest nieopłacalny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 38,22 m<sup>2</sup> (określona na podstawie obmiaru dokonanego podczas oględzin).

należącej do dłużnika: Władysław Janicki

położonej: 07-310 Ostrów Maz., Komorowo, Mazowiecka 73

dla której **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW: OS1M/00050992/4**

Suma oszacowania wynosi **85 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **64 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 540,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez