



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00044673/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę pod adresem: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA, ul. B. Prusa 2 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 we własności niewydzielonej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej położonej we wsiach Załuski Lipniewo oraz Przeździecko-Dworaki gm. 07-305 Andrzejewo, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1M/00044673/7**

należącej do dłużnika: Krzysztof Jacek Kotomski

Nieruchomość składa się z działek o numerach ew. 291/1, 116 oraz 133/1 o łącznej powierzchni 4,5190 ha, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów następująco:

działka nr ew. 291/1 w obrębie Załuski-Lipniewo, o powierzchni 2,0000 ha;

działka nr ew. 116 w obrębie Załuski-Lipniewo, o powierzchni 1,5590 ha;

działka nr ew. 133/1 w obrębie Przeździecko-Dworaki, o powierzchni 0,9600 ha.

Działka nr ew. 291/1 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w bliskim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej, przy drodze gruntowej. Ma kształt czworokąta i jest wykorzystywana rolniczo. Działki nr ew. 116 i 133/1 położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz gruntów rolnych z zabudową zagrodową. Działka nr ew. 116 ma dostęp do drogi gruntowej. Jest w kształcie czworokąta i jest wykorzystywana rolniczo. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka nr ew. 133/1 nie ma dostępu do drogi. Dostęp jest możliwy przez działkę nr ew. 116. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest wykorzystywana rolniczo. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 291/1, 116, 133/1 położone są na terenach rolnych

Suma oszacowania udziału 1/2 we własności nieruchomości wynosi **171 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **128 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki

The image shows a circular official seal of a court bailiff. The seal features a central eagle with spread wings, a symbol of the Polish legal system. The text around the eagle is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and reads "Mariusz Chojnicki". Above the signature, the words "Komornik Sądowy" are printed in a standard font.