

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza Nr I w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul. Grota Roweckiego 3
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
www.komornikostrow.pl
MCH GKm 96/19

Ostrow Maz., dnia 12-02-2020
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WE WŁASNOŚCI DZIAŁKI nr ew. 118 WCHODZĄCEJ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI nr KW OS1M/00041441/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę pod adresem: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA, ul. B. Prusa 2 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 we własności działki o numerze ew. 118 stanowiącej niewydzieloną części niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej położonej: 07-305 Andrzejewo, Załuski Lipniewo 12, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1M/00041441/1**

należącego do dłużnika: Krzysztof Jacek Kotomski

Działka nr ew. 118 posiada powierzchnię 1,1919 ha. Działka wykorzystywana jest rolniczo. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz gruntów rolnych z zabudową zagrodową. Jest w kształcie czworokąta. Posiada dostęp do dróg gruntowych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenach rolnych.

Suma oszacowania udziału 1/2 we własności działki nr ew. 118 wchodzącej w skład nieruchomości o numerze KW OS1M/00041441/1 wynosi **46 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki