

Ostrow Maz., dnia 17-02-2020



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW OS1M/00051776/1 oraz OS1M/00042925/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-03-2020r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, składającej się z zabudowanej działki nr ew. 15 o powierzchni 9,8200 ha, położonej we wsi Ołtarze Gołacze 65, w gminie Nur, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00051776/1 oraz z niezabudowanej działki nr ew. 14 o powierzchni 0,3000 ha, położonej we wsi Ołtarze Gołacze, w gminie Nur, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00042925/5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest nad rzeką Pukawką, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych, leśnych i rolnych. Działki w kształcie wielokątów. Na działce nr ew. 14 urządzono staw rybny. Działka nr ew. 15 w części została zabudowana, w pozostałej części stanowi grunty niezabudowane, grunty ze stawami rybnymi, basenami rybnymi, kanałem Młynówką oraz grunty pokryte drzewostanem. Działka została ogrodzona oraz wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, własne ujęcie wody (studnia głębinowa) oraz szambo. Na części gruntów niezabudowanych urządzono strzelnicę. Część nieruchomości została ogrodzona podkładami kolejowymi. Dojazd do działki nr ew. 15 odbywa się drogą o nawierzchni żwirowej. Działka nr ew. 14 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp jest realizowany przez działkę nr ew. 15.

**Z uwagi na fakt, że działki funkcjonalnie tworzą jedną nieruchomość, podlegają sprzedaży łącznej.**

Przedmiot licytacji - działka nr ew. 15 o nr. KW OS1M/00051776/1 stanowi w całości własność Andrzeja Bolesława Sosińskiego natomiast działka nr ew. 14 nr KW OS1M/00042925/5 stanowi udział w nieruchomości wynosi po 1/2 dla Andrzeja Bolesława Sosińskiego i 1/2 dla Ewy Jolanty Adamczyk Sosińskiej.

Łączna suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 999 000,00zł** ( tj. działki nr ew. 14 i 15; przy czym działki nr ew. 15 kwota oszacowania 1.949.000,00zł ; działki nr ew. 14 -kwota oszacowania 50.000,00), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 499.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **199 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w alszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika  
Asesor komorniczy

*Karolina Kukuć*

