



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ UDZIAŁU WE WŁASNOŚCI LICYTACJI**  
**NIERUCHOMOŚCI nr KW OS1M/00052727/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-09-2020r.** o godz. **12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę pod adresem: 07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. B. Prusa 2 w sali nr 5 odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/2 we własności niewydzielonej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działek nr ew. 427/1, 427/2, 291/3, 224/4 o łącznej powierzchni 5,9860 ha, położonej we wsiach Andrzejewo i Załuski-Lipniewo, w gminie Andrzejewo, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1M/00052727/0 [NKW: OS1M/00052727/0] należącego do dłużnika: **Krzysztof Jacek Kotomski**

Działki nr ew. 427/1, 427/2 położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w bliskiej odległości od gruntów zabudowanych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Działka nr ew. 427/1 jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, a działka nr ew. 427/2 do trapezu. Każda z nich wykorzystywana jest rolniczo. Przez działki przebiega linia telekomunikacyjna. Na działce nr ew. 427/2 znajdują się dwie studzienki oraz krzyż przydrożny. Działka nr ew. 291/3 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w bliskim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej, przy drodze gruntowej. Ma kształt czworokąta i wykorzystywana jest rolniczo. Działka nr ew. 224/4 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Wykorzystywana jest do obsługi sąsiadującego z nią siedliska, umożliwiając dojazd do gruntów usytuowanych za zabudowaniami oraz dając miejsce do składowania kiszzonek, słomy. Na działce znajduje się część silosu na kiszonkę oraz niezwiązany trwale z gruntem i nieobjęty zakresem wyceny namiot. Działka ma kształt czworokąta i posiada dostęp do drogi gruntowej.

Suma oszacowania udziału 1/2 we własności nieruchomości wynosi **271 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **203 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej, ul. B. Prusa 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki