

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Daniel Wach
Kancelaria Komornicza II w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a
dnia 30-09-2020r. /MK/
Km 381/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-11-2020 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej mającego siedzibę pod adresem ul. B.Prusa 2, 07-300 Ostrów Maz. w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości stanowiącej Działka nr 104/2 o powierzchni 0,56 ha ma dość regularny kształt pięciokąta. Stanowi grunty orne klasy RVIz. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Teren działki jest umiarkowanie zróżnicowany, porośnięty lasem mieszanym w wieku około 24 lata. Drzewostan stanowi w około 75% sosna, w około 15% brzoza oraz w około 10% dąb czerwony. Działka nr 185/2 o powierzchni 0,30 ha ma kształt zbliżony do prostokata o średniej długości około 73 m i średniej szerokości około 41,5 m. Według rejestru gruntów działka stanowi łąki trwałe łV. Teren działki jest umiarkowanie zróżnicowany, porośnięty trawą. Działka przylega od strony północnej do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

położonej pod adresem: 07-311 Wąsewo ,

dla której WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ. prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1M/00026914/7 o powierzchni 0,86 ha, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Adam Pstrągowski.

Suma oszacowania wynosi 21 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **16 350,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 180,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICO 163/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
Komornik Sądowy

Daniel Wach