

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Maz. ul.Grota Roweckiego 3
tel. tel/fax.29 644-09-44 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
www.komornikostrow.pl
MCH Km 2371/17

Ostrow Maz., dnia 10-09-2018



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00000553/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-10-2018r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej: działka gruntu nr ew. 973 o powierzchni 760 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma połączonymi ze sobą budynkami garaży. Budynek mieszkalny jest obiektem piętrowym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok. 99 m² oraz powierzchni gospodarczej w podpiwniczeniu ok. 51 m². Budynek garażu o powierzchni użytkowej ok. 31 m² jest obiektem jednokondygnacyjnym, należącej do dłużnika: **Maciej Wilczewski** położonej: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Kossaka 6,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00000553/0**

Suma oszacowania wynosi **354 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **265 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. 21 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlec. Komornika
Asesor komorniczy

Karolina Chrzczon

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

