

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej  
Daniel Wach  
Kancelaria Komornicza w Ostrowi Mazowieckiej  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 25a/10a  
tel. (fax) 029 746 80 71 e-mail: ostrow.mazowiecka@komornik.pl  
tel. czynny: pn 8.30-16.00, wt-pt 12.00-15.30  
Km 509/10

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1M/00053063/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Daniel Wach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2018r. o godz. 09:00 w:** Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Maz., ul. B.Prusa 2 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 47,40 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym. Lokal o dobrym standardzie wykończenia. Budynek w średnim stanie technicznym, zlokalizowany w centralnej strefie miasta. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Na podłogach terakota i parkiet dębowy wymagający renowacji. Na ścianach tapety. W przedpokoju dwie szafy wnękowe. W łazience posadzka z terakoty, na ścianach glazura, wyposażenie w dobrym stanie. Układ funkcjonalny mieszkania jest dobry. Stan techniczny lokalu określa się jako dobry. należącego do dłużnika: Krzysztof Matusiak i Elżbieta Matusiak położonego: 07-300 Ostrów Maz., ul. Okrzei 3B/11,

dla którego **WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTROWI MAZ.**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: OS1M/00053063/4]**

Suma oszacowania wynosi **135 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **101 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

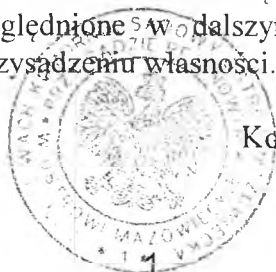
**BANK PEKAO SA 02 1240 5628 1111 0000 5071 3367 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B.Prusa 2 - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Daniel Wach*